



**Program**  
**Funkcjonalno – Użytkowy**  
**(PFU)**

<u>Nazwa zamówienia:</u>	<b>„Modernizacja zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23” w zakresie przebudowy zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23 na terenie miasta Chełm.</b>
<u>Rodzaj zamówienia:</u>	<b>Roboty budowlane realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”</b>
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	<b>Działka nr 357/35, obręb 23, miasto Chełm – zatoka parkingowa przy wjeździe w wewnętrzną ulicę osiedla XXX-lecia, na wysokości ul. Lwowskiej 51</b>
<u>Zamawiający:</u>	<b>Miasto Chełm (realizacja w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm – edycja 2026)</b>
<u>Autor opracowania:</u>	<b>Angelika Gontarz</b>
<u>Data opracowania:</u>	<b>luty 2026 r.</b>

## **1. Nazwa i kody CPV**

### **1.1. Nawa zamówienia**

*„Modernizacja zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23” w zakresie przebudowy zatoki parkingowej na działce 357/35 w obrębie 23 na terenie miasta Chełm.*

### **1.2. Kody CPV**

Główny kod:

45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45223300-9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 – Przygotowanie projektów i rysunków

## **2. Zamawiający**

Zamawiającym jest Miasto Chełm, działająca na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, realizująca zadanie w ramach budżetu obywatelskiego miasta Chełm.

## **3. Termin wykonania**

Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## **4. Podstawa prawna opracowania Programu Użytkowo - Funkcjonalnego (PFU)**

Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowano zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.),
- Kodeksem Cywilnym,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2024 poz. 726) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów

drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,

- Przepisami BHP i ochrony środowiska,
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej.

## 5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji zatoki parkingowej w zakresie jej przebudowy, obejmującej poprawę parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych istniejącej infrastruktury drogowej.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) przebudowę konstrukcji nawierzchni zatoki parkingowej,
- c) zapewnienie prawidłowego odwodnienia,
- d) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- e) wydzielenie jednego miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością,
- f) uporządkowanie terenu i poprawę estetyki przestrzeni publicznej.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania zatoki parkingowej objętej zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wykonać roboty budowlane. Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

## 6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji stanowi istniejącą zatokę parkingową o powierzchni **ok. 150 m<sup>2</sup>**, zlokalizowaną przy drodze wewnętrznej osiedla XXX-lecia, na działce 357/35 w obrębie 23. Obszar charakteryzuje się intensywnym ruchem pojazdów oraz dużym zapotrzebowaniem na miejsca postojowe. W sąsiedztwie znajdują się obiekty usługowe, handlowe, edukacyjne i publiczne.

## 7. Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie inwestycji mogą występować następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i/lub deszczowej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć teletechniczna.

Wykonawca zobowiązany jest do;

- weryfikacji przebiegu uzbrojenia na etapie projektowym,
- uzyskania niezbędnych uzgodnień branżowych,
- zabezpieczenie istniejących sieci w trakcie robót.

## 8. Opis stanu istniejącego

Nawierzchnia zatoki parkingowej (terlinka, płytka chodnikowa prostokątna betonowa) jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności, deformacje, zapadliska oraz zastoiska wody opadowej. Brak jest prawidłowych spadków oraz wydzielonego miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnością.

Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący:



Fot. nr 1 - Widok ogólny



Fot. nr 2 – uszkodzona nawierzchnia



Fot. nr 3 – Zastoiska wody

## 9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Realizacja inwestycji ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Stosowanie materiałów powinno być dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wykonawca powinien również minimalizować utrudnienia w ruchu lokalnym oraz zastosować odpowiednie oznakowanie robót budowlanych.

### 9.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową zatoki parkingowej należy do Zamawiającego. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane. Pozyskane w trakcie budowy materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania np. płyty betonowe, gruz betonowy w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać i przewieźć na miejsce wskazane przez



Zamawiającego w granicach miasta Chełm. Materiały zakwalifikowane przez przedstawicieli Zamawiającego jako odpad, w tym nadmiar ziemi, przechodzi na własność Wykonawcy.

## **9.2. Realizacja robót budowlanych**

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

## **9.3. Roboty w zakresie instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów sieci.

## **9.4. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu**

Po wykonaniu zasadniczych robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

## **9.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac projektowych i robót przygotowawczych i budowlanych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi.

Zamawiający ustala rodzaje odbiorów określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do PFU.

## **10. Wymagania funkcjonalno – użytkowe**

1. Zapewnienie prawidłowej organizacji miejsc postojowych.
2. Poprawa komfortu bezpieczeństwa użytkowania.
3. Zapewnienie trwałości konstrukcji nawierzchni.
4. Dostosowanie zatoki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
5. Wykonanie miejsc parkingowych o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

**Liczba projektowanych miejsc parkingowych zostanie określona na etapie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.**

Wymiary miejsc parkingowych:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: szer. 2,5 m, dł. 5,0 m
- miejsca parkingowe dla osoby niepełnosprawnej: szer. 3,60 m, dł. 5,0 m

Wymiary oraz liczba miejsc parkingowych muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), a także rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) oraz obowiązującymi wytycznymi projektowymi i zasadami wiedzy technicznej.

## **11. Rozwiązania drogowe i konstrukcyjne**

### **11.1 Zakres przedmiotu zamówienia**

#### **➤ część projektową:**

Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia całości dokumentacji w ilości egzemplarzy pozwalającej uzyskać wymagane pozwolenia, decyzje i opinie. Wymagana minimalne dotyczące ilości egzemplarzy projektów w wersji papierowej:

- opracowanie dokumentacji projektowej z kompletem wymaganych uzgodnień wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 30 ust. 5 aa ustawy Prawo budowlane – w ilości 3 egzemplarzy,
- kosztorysy ofertowe i przedmiary – w ilości 1 egz., • projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – w ilości 3 egzemplarzy, • dokumentacja powykonawcza wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezji i Kartografii – w ilości 3 egzemplarzy, Wszystkie ww. elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć także w wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive USB w formacie pdf., dwg.

#### **➤ część wykonawczą:**

Wykonanie wszystkich prac na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z: pełną obsługą geodezyjną, organizacją i zabezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem wymaganych badań, czynnościami i przygotowaniem dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji.

#### **Konstrukcja nawierzchni:**

- a) rozbiórka istniejącej nawierzchni,
- b) wykonanie podbudowy ulepszanego podłoża z piasku stabilizowanego cementem  $R_m = 2,5 \text{ MPa}$  grubości 10 cm,
- c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm
- d) wykonanie podsypki cementowo – piaskowej grubości 3 cm,
- e) wykonanie nawierzchni ścieralnej z kostki brukowej bez fazowej koloru szarego grubości 8 cm.

Obramowanie parkingu, wykonane powinno być z krawężników betonowych typu ciężkiego o wymiarach 20x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

### **11.2 Oznakowanie pionowe**

- a) znak D-8 „Parking”
- b) tabliczka T-29 wskazująca miejsce przeznaczone dla osoby z niepełnosprawnością
- c) lokalizacja znaków powinna zapewniać ich czytelność i jednoznaczną interpretację.



### **11.3 Oznakowanie poziome**

- a) znakowanie poziome należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.,
- b) znak P-18 – stanowisko postojowe,
- c) znak P-24 – miejsce parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością,
- d) linie i symbole muszą wyznaczać dokładne granice pojedynczych stanowisk postojowych oraz zapewniać ich czytelność.

Dokumentacja projektowa wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazuje przykładowe materiały, urządzenia, rozwiązania, jednakże nie jest to obowiązkowe dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

### **12. Odwodnienie**

Wykonanie prawidłowych spadków podłużnych i poprzecznych oraz odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu odwodnienia lub na teren biologicznie czynny, zgodnie z przepisami.

### **13. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami**

- a) wykonanie minimum jednego miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością,
- b) miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) wymiary miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością wynosi 3,6 m x 5,0 m;
- d) zapewnienie odpowiednich stref dojścia i manewrowania,
- e) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z przepisami,
- f) dostosowanie nawierzchni do bezpiecznego i komfortowego użytkowania.

Lokalizacja miejsca parkingowego dla osoby z niepełnosprawnością powinna zapewniać możliwe najkrótszą i bezpieczną drogę dojścia do przestrzeni ogólnodostępnych.

### **14. Podział odpowiedzialności w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - prawidłowość rozwiązań projektowych,
  - kompletność dokumentacji projektowej,

- zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU, uzyskanie wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień.

2. Zamawiający odpowiada za:

- przekazanie terenu budowy,
- zapewnienie dostępu do istniejącej dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

Podział odpowiedzialności został określony w sposób jednoznaczny, co ogranicza ryzyko sporów kontraktowych.

## **15. Wymagania w zakresie jakości, kontroli i odbiorów**

Wszystkie roboty podlegają kontroli jakości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty. Podstawą odbiorów częściowych i końcowych będzie zgodność z PFU, PPU, dokumentacją projektową i przepisami.

### **15.1. Wymagania i obowiązki Wykonawcy – część projektowa**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zakup map do celów projektowych,
- b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego,
- c) opracowanie projektu budowlanego – 4 egz.
- d) opracowanie projektu wykonawczego – 3 egz.
- e) uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
- f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganej decyzji administracyjnej, w tym pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – w zależności od kwalifikacji zamierzenia budowlanego,
- g) na etapie przed rozpoczęciem robót zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- h) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszeniem zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej, k) uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznej wersji projektu budowlanego przed złożeniem do właściwego organu administracji architektonicznobudowlanej,
- i) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, itp. na materiały ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

*Uwaga: Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji*

*technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.*

## **15.2. Wymagania i obowiązki Wykonawcy – część wykonawcza**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną, w tym:
  - budowy parkingu około 150 m<sup>2</sup>,
  - uzupełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej,
- b) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacji i doświadczenie zawodowe,
- c) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń,
- d) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie terenu,
- e) wykonanie prac wykończeniowych obejmujących uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wygrabienie terenu, humusowanie i obsianie trawą,

## **16. Wymagania w zakresie ochrony środowiska i BHP**

1. Prowadzenie robót w sposób ograniczający uciążliwości dla mieszkańców.
2. Właściwa gospodarka odpadami zgodnie z przepisami.
3. Zabezpieczenie terenu robót.
4. Przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

## **17. Dostępność i projektowanie uniwersalne**

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w szczególności czytelne oznakowanie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej oraz odpowiednie wymiary stanowiska i zastosowanie nawierzchni zapewniającej bezpieczne użytkowanie.

## **18. Harmonogram ramowy realizacji**

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym opracowanie dokumentacji projektowej w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Odbiór końcowy i rozliczenie do 14 dni od zakończenia robót (zgłoszenia zakończenia robót).

## **19. Gwarancja i rękojmia**

Minimalny okres gwarancji będzie wynosił 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe i wykonawcze.

## **20. Uwagi końcowe**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został opracowany w sposób kompletny, jednoznaczny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Zakres i forma PFU zapewniają sprawną realizację inwestycji.

## **21. Wizualizacja zatoki**

